

Dátum: 26.1.2018
V Prosieku

ZMLUVA O DIELO Č. 01/2018
uzavretá podľa § 536 a 566 Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:

aplus.sk, s.r.o.

Medvedzie Sídliisko 153/36-26, 027 44 Tvrdošín

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Tvrdošín

č. účtu: 3059433154/0200

IČO: 46 820 205 DIČ: 202 360 6277

Zastúpený: Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt reg. č. 1721 AA

1.2 Objednávateľ:

Obecný úrad Prosiek

Prosiek 57

032 23 Liptovská Sielnica

IČO: 00315729

DIČ: 2020581651

Zastúpený: Mgr. Peter Hamráček, starosta obce

2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a zariadi tento predmet plnenia:

2.1.1. Vypracuje projektovú dokumentáciu: " Územný plán obce Prosiek Zmeny a doplnky č.1 ", ktorá bude vypracovaná v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ZaD1 ÚPNO Prosiek)

2.1.2. Dopracovanie ZaD1 ÚPNO Prosiek po prerokovaní návrhu, tzv. čistopis ZaD1 ÚPNO Prosiek

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené resp. projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 3. tejto zmluvy a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná , takto:
- 3.1.1 Celková cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy predstavuje sumu 3 795,- €
Cena je konečná nie sme platcami DPH
- 3.1.2 Obsah a rozsah dokumentácie je uvedený v prílohe – cenová ponuka pre" UPN 0 PROSIEK ZMENY A DOPLNKY č. 1, zo dňa 10.1.2018
- 3.2 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny riadne a včas vyhotoveného diela takto:
- 3.2.1 Platba prevodom do 7 dní od podpisu zmluvy o dielo vo výške 2 500,- €
- 3.2.2 Platba prevodom do 7 dní pri odovzdaní diela vo fáze čistopis 1 295,- €
- 3.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Faktúra sa považuje za doručenie ak bola doručená jedným z týchto spôsobov: 1. bola doručená ako poštová zásielka, 2 . bola zaslaná ako fotokópia na emailovú adresu objednávateľa, alebo 3. bola osobne prevzatá objednávateľom, ktorý prevzatie potvrdil svojim podpisom. Lehota splatnosti je 7 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 3.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
- 3.5 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2. tejto zmluvy v termínoch:
- 4.1.1 Projektovú dokumentáciu vo fáze návrh do 12-tich týždňov od podpísania zmluvy.
- 4.1.2 Dopracovanie po prerokovaní, čistopis ZaD1 ÚPNO Prosiek do 4 – týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok k návrhu ZaD1 ÚPNO Prosiek
- 4.2. Nesplnenie záväzkov v lehotách podľa článku 2 tejto zmluvy je omeškaním.

5. Miesto plnenia záväzkov

- 5.1. Miestom plnenia záväzku je sídlo objednávateľa

6. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten ich použil trval.
- 6.4 Záručná doba je 24 mesačná a začína plynúť odo dňa splnenia predmetu tejto zmluvy objednávateľovi podľa bodu 2.1.

- 6.5 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

7. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1. Predmet tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
7.1.1 Rozsah uvažovaných zmien a doplnkov v zmysle prílohy tejto zmluvy o dielo
7.1.2 Fotokópiu schváleného ÚPN obce Prosiek

8. Sankcie

- 8.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov / čl. 3 a 4 / sú dohodnuté finančné sankcie, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa ako aj objednávateľa, finančná sankcia za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
8.2 Finančná sankcia za omeškanie zhotoviteľa (bod 4.1.) je zníženie ceny diela o 0,05% za každých 15 dní omeškania s plnením.
8.3 Finančná sankcia za omeškanie objednávateľa (bod 3.2.) je zvýšenie ceny diela o 0,05 % za každých 15 dní omeškania s platením.

9. Vlastníctvo

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
9.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
9.3 Na vykonané dielo sa vzťahujú autorské práva v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Objávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje že počas spracovania poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť.
10.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
10.5 Ostatné práce a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
10.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Objávateľ: 
Mgr. Peter Hamráček, starosta obce

Zhotoviteľ: 
Ing. arch. Martin Pavlík



aplus.sk s.r.o.  
Medvedzie Sídlisko 153/36-26, 027 44 Tvrdošín
tel. 043/238 82 74, fax. 043/370 90 28, e-mail: aplus@aplus.sk
web: www.aplus.sk, IČO: 46 820 205, DIČ: 202 360 6277

PRÍLOHA – CENOVÁ PONUKA PRE "ÚPN O PROSIEK – ZMENY A DOPLNKY Č. 1"

A. Celkový ponukový časový harmonogram zabezpečenia prác na diele

Zabezpečenie jednotlivých krokov, resp. aktivít na Zmenách a doplnkoch z časového hľadiska predstavuje

• spracovanie návrhu ZaD ÚPN O	(samotná práca spracovateľa)	12 týž.,
• Prerokovanie návrhu ZaD ÚPN O	(samotná práca obstarávateľa)	8 týž.
• dopracovanie po prerokovaní, čístopis ZaD ÚPN O	(samotná práca spracovateľa)	4 týž.,
• celkom		24 týž.

t.j. cca 6 mesiacov,

POZNÁMKA:

V ČASOVOM HARMONOGRAME NIE JE ZARÁTANÝ ČAS POTREBNÝ NA PRÍPADNÉ OPĽATOVNÉ PREROKOVANIE ZaD ÚPN O !!!

B. Započítaný rozsah úprav a dopracovania dokumentácie do cenovej ponuky

ÚPN O – Prosiek ZaD č. 1 bude vypracovaná v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN O – Prosiek ZaD č. 1 bude spracovaná v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte PDF a JPG a v analógovej forme – grafika na pauzák ako náložka, v počte 3 paré návrh + 2 paré oznámenie o strategickom dokumente a 4 paré čístopis ZaD.

Ďalšie paré je možné dodať osobitne, po dohode, za dojednanú cenu.

Textová časť (Microsoft Word, Microsoft Excel)

Úpravy textovej a tabuľkovej časti diela, ako vyznačenie zmien a doplnení textov. Zmeny a doplnenia textov a tabuliek, sú hlavne v záväznej časti dokumentu, dopravnej infraštruktúre a VPS.

Grafická časť

Grafická úprava a doplnenia budú vykonané na výkresoch:

- 01 Výkres širších vzťahov M 1:50 000
- 02 Výkres komplexný výkres priestorového usporiadania ..., M 1:10 000
- 03 Výkres komplexný výkres priestorového usporiadania ..., M 1:5 000
- 04 Výkres verejného dopravného riešenia, M 1:5 000
- 05 Výkres verejného technického vybavenia, M 1:5 000
- 06 Výkres vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja ..., M 1:5000
- Schéma záväzných častí

Grafická časť bude riešená ako náložka schváleného územnoplánovacieho dokumentu ÚPN O – Prosiek, z roku 2015

B.2 Rozsah uvažovaných zmien a doplnkov.

Do cenovej ponuky sú započítané práce na týchto zmenách:

1. Návrh plôch pre Areál chovných rybníkov v Prosieku, podľa zastavovacej štúdie schválenej v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 12/2017 bod. B, dňa 22.8.2017
2. Zmena funkčného využitia plochy RCH2 z rekreácie na bývanie v bytových domoch
3. Návrh plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v lokalite Pod Hájikom

V prípade, že obec bude požadovať zapracovanie ďalších lokalít do ÚPN O – Prosiek ZaD č. 1, ako je uvedené v tejto cenovej ponuke, bude táto cena navýšená podľa náročnosti prác vyvolaných týmito zmenami.

C. Základná cenová ponuka prác :

Základná cenová špecifikácia prác na Zmenách a doplnkoch UPN principiálne vychádza čiastočne z Odporúčaného postupu pri dohadovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (UNIKA 2009) a z porovnávajúcich cien projektov, vykonávaných našou spoločnosťou, ceny sú konečné NIE SME platci DPH.

Cena je vypočítaná v zmysle UNIKA 2009 na základe predpokladaného počtu hodín strávených na projekte vynásobených cenou v zmysle UNIKA podľa náročnosti jednotlivých úkonov.

IV. Kategória – vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	- min. sadzba 32,80 Eur
III. kategória – veľmi náročné a koncepčné práce	- min. sadzba 24,60 Eur
II. kategória – náročná práca	- min. sadzba 19,20 Eur
I. kategória – pomocné práce	- min. sadzba 8,90 Eur

C.1. Honorár za spracovanie dokumentácie UPN-0 Prosiek, Zmeny a doplnky č.1

Činnosti hlavného spracovateľa dokumentácie vykonáva:
ING. ARCH. MARTIN PAVLÍK , AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA Č.REG. 1721AA
kontakt: Medvedzie sídlisko 153/36, 027 44 Tvrdošín, mob.: 0903 884 845

Činnosti a úkony, ktoré sú započítane do honoráru:

- Prípravné práce – získanie a kompletizácia podkladov
- Samotné spracovanie podkladov
- Konzultácie z dotknutými organizáciami a odborné prerokovanie.
- Odborný výklad a konzultácie na obci a verejné prerokovanie.
- Tlač podkladov

Rozsah činnosti	kategória náročnosti	počet hodín	cena
Prípravné práce – získanie a kompletizácia podkladov	II.	20	384 €
Samotné spracovanie podkladov	III.	80	1 968€
Tlač podkladov pre návrh	I.	30	267€
Verejné prerokovanie návrhu	IV.	5	164€
Úpravy dokumentácie po prerokovaní	IV.	20	656 €
Tlač podkladov pre čístopis	I.	40	356€

Spolu za honorár C.1

3 795 Eur

Poznámka:

Celková cena diela (Zmeny a doplnky ÚPN 0) sa skladá z ceny spracovateľa (C1) a ceny obstarávateľa, ktorá nie je súčasťou tejto ponuky.

Obstarávateľské činnosti, vykonávajú odborné spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPD. Preto je potrebné uvažovať aj s ďalšími nákladmi spojených s obstaraním a spracovaním diela, ako celku !

Platnosť cenovej ponuky je 60 dní.

Cenová ponuku vypracoval v Tvrdošíne 10.1.2018

aplus.sk s.r.o.
Medvedzie sídlisko 153/36, 027 44 Tvrdošín
tel. 043/238 62 74; fax 043/370 90 28, e-mail: aplus@aplus.sk
web: www.aplus.sk; IČO: 46 820 285; OIČ: 207 360 6277
Ing. arch. Martin Pavlík
Konateľ spoločnosti